

التاريخ: 08 أبريل 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نموذج 10 الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 Kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب: 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الخمرات التجاري،
الطابق 34،
شرق الكويت، قطعة 8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/04/08	التاريخ
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
<p>نتائج إجتماع مجلس الإدارة يوم الاربعاء الموافق 2026/04/08 الساعة 2:30 ظهراً لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي:</p> <p><u>أولاً: الموافقة على عقد جمعية عمومية غير عادية لمناقشة بنود جدول الأعمال الآتي:</u></p> <p>1- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة المتضمن أسباب الخسائر وأثر التخفيض وعوامل المخاطر والتدابير المقترحة.</p> <p>2- الموافقة على إعادة هيكلة رأس مال الشركة ضمن خطة الاستمرارية طبقاً للآتي:</p> <p>(أ) تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 د.ك إلى 1,000,000 د.ك بمبلغ 9,000,000 د.ك وبنسبة 90% من رأس المال، وذلك بإلغاء عدد 90,000,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، متضمناً إلغاء رصيد أسهم الخزينة البالغ عددها 1,662,985 سهماً بالقيمة الاسمية بمبلغ 166,298 د.ك لإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة وفقاً للبيانات المالية المدققة والمنتهية في 2025/12/31 والبالغ 11,166,125 د.ك، وذلك على التفصيل التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - إلغاء 1,662,985 سهماً تمثل كامل رصيد أسهم الخزينة، بقيمتها الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، والتي تعادل 166,298 د.ك . - استخدام الأرباح الناتجة عن عملية إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة والبالغة 71,611 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة . - استخدام كامل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 94,687 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة . - تخفيض رأس المال بمبلغ 8,833,702 د.ك بعد التسوية السابقة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة بعد عملية التخفيض مبلغ 2,166,125 د.ك، ويصبح رأس المال 1,000,000 د.ك . <p>(ب) زيادة رأس مال الشركة من 1,000,000 د.ك إلى 4,000,000 د.ك بمبلغ 3,000,000 د.ك وبنسبة 300% من رأس المال، وذلك بإصدار عدد 30,000,000 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار، ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة مساهمي الشركة المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ الاستحقاق .</p>	المعلومة الجوهرية

<p>3- الموافقة على تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس ونص المادة (5) من النظام الاساسي كالآتي:</p> <p>النص قبل التعديل :</p> <p>حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,000,000 (عشرة مليون دينار كويتي) موزع على 100,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية</p> <p>النص بعد التعديل :</p> <p>حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 4,000,000 (اربعة مليون دينار كويتي) والمدفوع 1,000,000 (مليون دينار كويتي) موزع على 40,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية</p> <p>ثانياً: ما يستجد من أعمال .</p> <p>لا يوجد</p>	
<p>لا يوجد اثر للمعلومة الجوهرية</p>	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.



Handwritten signature in blue ink.